

Rif. AB1C60925

APPARTAMENTO IN AFFITTO

Bilocale

Bologna - TOSCANA

Trattative riservate

2 locali

Murri / Toscana - Via Gaetano Donizetti - ideale per investimento!
In piccolo edificio risalente ai primi anni del 1900, situato in una stradina chiusa di poco traffico, a due passi da tutti i servizi e nelle immediate vicinanze della casa di cura Toniolo, vendiamo, luminoso e silenzioso appartamento bilocale di mq 45, posto al secondo piano di tre, perfettamente tenuto perchè totalmente ristrutturato e arredato a nuovo nel 2022, internamente composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, bagno (finestrato con doccia) e ampia cantina. Impianti certificati, porta d'ingresso blindata, infissi in pvc con vetrocamera e apertura vasistas, scuri nuovi in pvc con barre regolabili, porte interne bianche laccate, aria condizionata sia nel soggiorno che in camera da letto, pavimenti in gres effetto legno ovunque, caldaia a condensazione nuova, riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Nel prezzo sono inclusi tutti gli arredi e gli elettrodomestici.

Attualmente l'immobile è locato ad inquilino referenziato con regolare contratto a canone libero 4+4 con scadenza dei primi quattro anni ad aprile 2026. Ottima la rendita.

Euro 188.000



Caratteristiche

Provincia:	Bologna	Comune:	Bologna
Località:	Bologna	Quartiere:	TOSCANA
Piano:		Mq.:	45

Camere:

1

Bagni:

1

Garage: No

Giardino: Si

Classe energetica: G

Ascensore: No