

**Rif. AB1C60824**

## **CASA/VILLA IN VENDITA**

**Cento**

**445.000 euro**

Viale Jolanda - Cento (FE)

Villa indipendente con ampio giardino attrezzato e piccola piscina riscaldata

A pochi metri dal centro storico del paese - in zona servitissima e verde, proponiamo elegante villa indipendente su 4 lati, recentemente ristrutturata e dotata di tutti i confort, sviluppata su due livelli, di circa mq 235 commerciali, circondata da ampio giardino di mq 700 con angolo piscina.

L'immobile attualmente è così composto: al primo piano padronale ingresso indipendente su ampio salone, confortevole e spaziosa cucina abitabile con balcone, disimpegno, due camere matrimoniali entrambe dotate di cabina armadio, due bagni finestrati con doccia in muratura. Al piano terra si sviluppa un comodo appartamento di servizio (basso comodo) con ingresso indipendente dal giardino e collegato al primo piano da una scala interna, composto da ingresso, ampia zona living con angolo cottura, due camere matrimoniali, ampio bagno che comprende una zona lavanderia, un ripostiglio. Completano la proprietà un comodo garage collegato internamente alla dimora, la soffitta collegata da una scala retrattile, e il bellissimo giardino perfettamente tenuto e arredato, ideale per trascorre piacevoli giornate in tranquillità e riservatezza. Si sviluppa poi una piacevole piscina fuori terra riscaldata, illuminata, elegantemente attrezzata con angolo doccia, ed infine è presente un angolo barbecue. Grazie alla recente ristrutturazione troviamo ottime finiture e ogni confort sia internamente che esternamente. Aria condizionata, impianto d'allarme, addolcitore dell'acqua, termo arredo, porta blindata, infissi in pvc bianchi con vetrocamera. I due piani sono serviti oltre che dai termosifoni con caldaia a gas, anche da due stufe a pellet. Impianti certificati. Nel giardino è presente l'impianto d'irrigazione, e viene consegnato completo

degli arredi da esterno. Sono presenti due tettoie amovibili. Il cancello carraio è automatizzato. La parte del giardino prospiciente al vano garage è stata pavimentata ed è ideale per ospitare vari posti auto. La villa viene consegnata libera a rogito e comprensiva di arredi.

? 445.000

## Caratteristiche

**Provincia:** Ferrara

**Comune:** Cento

**Località:** Cento

**Quartiere:**

**Piano:**

**Mq.:** 235

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Garage:** Si

**Giardino:** Si

**Classe energetica:** G

**Ascensore:** No

